

Ceník rozpočtových služeb

Při stanovení celkové ceny za zhotovení rozpočtu jsou rozhodujícími faktory:

- **druh stavby z hlediska složitosti**
stavby velmi jednoduché, stavby jednoduché, stavby standardní, stavby složité, stavby velmi složité
- **druh a kvalita předložené dokumentace**
studie stavby, dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební řízení, prováděcí dokumentace
- **požadované výkony**
propoččet stavby, výkaz výměr, rozpočet stavby, ocenění rozpočtu

U každé zakázky stanovujeme cenu díla vždy individuálně - při sjednávání zakázky s klientem je odhadnuta předběžná cena a je dohodnut způsob stanovení ceny a platby.

Ceny za rozpočtářské práce určujeme podle rozsahu zakázky buď hodinovou sazbou nebo podílem z celkových rozpočtovaných nákladů stavby bez DPH.

1. Hodinová sazba

Podle standardů rozpočtářských prací a metodiky jejich oceňování je jednou z metod, jak dospět k ceně za vypracování rozpočtu, kalkulace podle počtu odpracovaných hodin.

Tato metoda má nevýhodu, že nelze dopředu při sjednání zakázky na vypracování rozpočtu stanovit, kolik hodin bude třeba. Rovněž vykázaný počet odpracovaných hodin může vyvolat nedůvěru mezi klientem a zhotovitelem.

Přesto, zejména u drobnějších zakázek je tato metoda vhodná.

Obě strany by si před uzavřením smlouvy na vypracování rozpočtu měly dohodnout zejména výši hodinové sazby a určit alespoň nějaký limit, přes který cena za zpracování rozpočtu nepřekročí.

Hodinová sazba by měla odpovídat kvalifikaci rozpočtáře s ohledem na jeho odborné znalosti a zkušenosti a zahrnuje veškeré náklady na pracovníka, tj. především každoroční náklady na aktualizaci programového vybavení a aktualizaci datových souborů ceníků prací a materiálů, náklady na nájem a provoz kanceláře, vlastní mzda, odvody, odpisy počítačů a technického vybavení, ostatní materiálové a režijní náklady, včetně školení, dovolených, přiměřeného zisku atd.

Ceny za rozpočtářské práce se dle sazebníku cen pohybují v rozsahu

Pomocné práce	250 Kč/hod
Méně náročné práce	390 Kč/hod
Náročné práce	500 Kč/hod
Velmi náročné a koncepční práce	680 Kč/hod
Vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce	900 Kč/hod

Při stanovení ceny uplatňujeme kalkulované hodinové sazby:

- 400,- Kč / hod. za běžné rozpočtářské práce
- 550,- Kč / hod. za složité práce

2. Stanovení ceny podílem z celkových rozpočtovaných nákladů stavby bez DPH

Níže uvádíme výběr z ceníků rozpočtářských prací publikovaných ÚRS Praha, a.s. Ceníky jsou určeny pro výchozí orientaci klienta. Konkrétní cenu za vypracování rozpočtu stavebního díla řešíme individuálně a vzájemnou dohodou s klientem. Je třeba vzít v úvahu, že každá stavba má svá specifika a svůj charakter rozpočtových prací, a tudíž nelze stanovit ceny paušálně.

Položkový rozpočet - novostavba

(dle dokumentace pro provedení a zadání stavby)

Náklady (v mil.)	Výkaz výměr		Rozpočet		Celkem	
	sazba od	sazba do	sazba od	sazba do	sazba od	sazba do
1	3 370	6 430	1 080	2 060	4 450	8 490
2	5 920	8 870	1 900	2 840	7 820	11 710
3	8 160	10 100	2 610	3 230	10 770	13 330
4	9 180	13 260	2 940	4 240	12 120	17 500
5	10 200	14 280	3 160	4 430	13 360	18 710
6	13 770	15 810	4 390	4 900	18 160	20 710
7	15 300	17 340	4 740	5 380	20 040	22 720
8	16 830	18 870	5 220	5 850	22 050	24 720
9	18 360	21 420	5 690	6 840	24 050	28 260

Náklady (v mil.)	Výkaz výměr		Rozpočet		Celkem	
	sazba od	sazba do	sazba od	sazba do	sazba od	sazba do
10	19 890	29 580	5 970	8 870	25 860	38 450
20	28 560	36 210	8 570	10 860	37 130	47 070
30	35 700	42 840	10 710	12 850	46 410	55 690
40	42 330	50 490	12 700	15 150	55 030	65 640
50	49 470	57 120	14 840	17 140	64 310	74 260

Položkový rozpočet - rekonstrukce

(dle dokumentace pro provedení a zadání stavby)

Náklady (v mil.)	Výkaz výměr		Rozpočet		Celkem	
	sazba od	sazba do	sazba od	sazba do	sazba od	sazba do
1	3 060	7 140	980	2 280	4 440	9 420
2	5 610	9 180	1 800	3 940	7 410	12 120
3	8 670	13 160	2 780	4 210	11 450	17 370
4	12 750	15 800	4 080	5 060	16 830	20 860
5	15 300	17 850	4 900	5 700	20 200	23 550
6	17 340	19 890	5 550	6 360	22 890	26 250
7	19 380	21 930	6 200	7 020	25 580	28 950
8	21 420	23 970	6 850	7 670	28 270	31 640
9	23 460	26 010	7 510	8 320	30 970	34 330
10	25 500	36 720	8 160	11 750	33 660	48 470
20	35 700	44 880	11 420	14 360	47 120	59 240
30	44 370	51 000	14 200	16 320	58 570	67 320
40	49 980	58 140	15 990	18 600	65 970	76 740
50	57 120	64 260	18 280	20 560	75 400	84 820

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

3. Za obhlídku díla na místě stavby

Cena za každou započatou hodinu **300 Kč** a náhrada za jízdné vlastním dopravním prostředkem ve výši **8 Kč** za km podle skutečně ujetých km.

Ceny jsou platné pro rok 2024.